

Zapytanie ofertowe na roboty remontowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rosłońskiego 7 w Przemyślu.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Przemyślu zaprasza do złożenia oferty na remont balkonów, przy pokojach dziennych z kuchnią, mieszkań nr 4, 10, 16 i 21 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rosłońskiego 7 w Przemyślu (łącznie 4 balkony).

Zakres robót do wykonania:

- skucie płytek balkonowych, usunięcie istniejących obróbek blacharskich i staranne oczyszczenie podłoża,
- uzupełnienie uszkodzonych miejsc wylewki betonowej posadzki i czoła balkonów oraz ukształtowanie spadków za pomocą cementowej zaprawy naprawczej,
- wyniesienie i wywiezienie gruzu,
- gruntowanie płyty balkonowej gruntem wzmacniającym podłoże,
- montaż okapnika z aluminiowych systemowych profili balkonowych PB,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej z wtopieniem siatki wzmacniającej i taśm uszczelniających w systemie np. MAPEI lub równoważnym,
- doszczelnienie mocowań balustrady do balkonu i innych kolizji,
- ułożenie płytek balkonowych klinkierowych np. PARADYŻ AQUARIUS 30 x 30 cm lub równoważnych oraz cokolika, na kleju np. MAPEI Adesilex P9 Fiber Plus lub równoważnym,
- fugowanie fugą elastyczną np. Fugolastic + Kerakolor lub równoważną,
- malowanie ścian i sufitów balkonów w kolorze istniejącym farbą akrylową oraz balustrad stalowych farbą poliwinylową w kolorze istniejącym.

Oferent dokona wyceny prac po wizji lokalnej, w oparciu o opracowany własny przedmiar robót. Technologia wykonania robót zgodna z załączoną Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Informacji odnośnie zakresu robót udziela Józef Różycki tel. 509 027 495, w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰.

Oferent udokumentuje w formie pisemnej prawidłowe wykonanie przynajmniej dwóch zadań dotyczących izolacji przeciwwodnej balkonów.

Kryterium wyboru oferty – najniższa cena.

Od oferentów wymagana jest gwarancja na wykonane roboty przez okres 3 lat od daty odbioru końcowego.

Miejsce składania ofert: siedziba spółki TBS Przemyśl, ul. Równa 2.

Termin składania ofert: 25.07.2024 r. do godz. 10⁰⁰.

Termin otwarcia ofert: 25.07.2024 r. godz. 10¹⁵.

Termin wykonania: 80 dni od przekazania placu budowy.

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie, opatrzonej nazwą i danymi adresowymi wykonawcy, nazwą zamawiającego oraz tytułem zamówienia. Oferty nie spełniające ww. wymogów oraz złożone po terminie nie biorą udziału w dalszym postępowaniu.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający przewiduje możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku przekroczenia kwoty zabezpieczonej na realizację zadania.