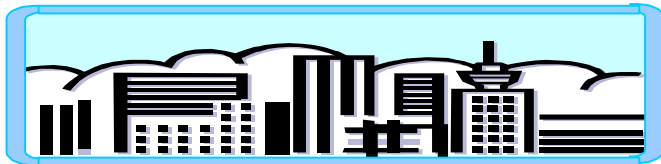


Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



ul. Równa 2
37-700 Przemyśl
tel./fax.(0-16) 670-73-30

NIP: 795-21-51-916 Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, Nr: 0000098122 KZ: 5 820 000,- PLN

Przemyśl, 8.04.2025 r.

TBS. DS –25/04/2025

Zapytanie ofertowe na roboty remontowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rosłońskiego 7A w Przemyślu.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Przemyślu zaprasza do złożenia oferty na remont balkonów.

remont balkonów w budynku przy ul. Rosłońskiego 7A

- a) I klatka schodowa – balkony mieszkań 1, 3, 5, 7,
- b) II klatka schodowa - balkony mieszkań 8, 10, 12, 14

Zakres robót do wykonania - balkony:

- skucie płytek balkonowych, usunięcie istniejących obróbek blacharskich i staranne oczyszczenie podłoża,
- uzupełnienie uszkodzonych miejsc wylewki betonowej posadzki i czoła balkonów oraz ukształtowanie spadków za pomocą cementowej zaprawy naprawczej,
- zaimpregnowanie podłoża pod tynk impregnatem nie tworzącym paroszczelnego filtra,
- uzupełnienie tynków – tynki cementowo-wapienne dostosowane fakturą do istniejących tynków
- wyniesienie i wywiezienie gruzu,
- gruntowanie płyty balkonowej gruntem wzmacniającym podłoże,
- montaż okapnika z aluminiowych systemowych profili balkonowych PB,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej z wtopieniem siatki wzmacniającej i taśm uszczelniających w systemie np. MAPEI lub równoważnym,
- doszczelnienie mocowań balustrady do balkonu i innych kolizji,
- ułożenie płytek balkonowych klinkierowych np. PARADYŻ AQUARIUS 30 x 30 cm g. 11mm, gat. I lub równoważnych oraz cokolika, na kleju np. MAPEI Adesilex P9 Fiber Plus lub równoważnym,
- fugowanie fugą elastyczną np. Fugolastic + Kerakolor lub równoważną,
- malowanie ścian i sufitów balkonów w kolorze istniejącym oraz balustrad stalowych farbą poliwinylową w kolorze istniejącym.

Oferent dokona wyceny prac po dokonaniu wizji lokalnej, w oparciu o opracowany własny przedmiar robót. Technologia wykonania robót remontowych balkonów zgodna z załączoną Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. W załączeniu również poglądowe rysunki techniczne umiejscowienia i wymiarów balkonów. Informacji odnośnie zakresu robót udziela Dominik Stempniak tel. 16 670 73 30, we wtorki i czwartki w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰.

Kryterium wyboru oferty – najniższa cena.

Od oferentów wymagana jest gwarancja na wykonane roboty przez okres 3 lat od daty odbioru końcowego.

Miejsce składania ofert:

Oferta powinna być złożona w formie papierowej w biurze TBS Przemysł ul. Równa 2
Oferta składana w formie papierowej powinna być złożona w zamkniętej kopercie opisanej „Oferta na remont balkonów”.

Termin składania ofert: 24.04.2025 r. do godz. 10⁰⁰.

Termin otwarcia ofert: 24.04.2025 r. godz. 10¹⁵.

Termin wykonania: do 15 października 2025r.

Oferty nie spełniające w/w wymogów oraz złożone po terminie nie biorą udziału w dalszym postępowaniu.

Szczegółowe informacje wraz z załącznikiem graficznym dostępne są na stronie TBS - <https://www.mieszkaniatbsprzemysl.pl/>

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający przewiduje możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku przekroczenia kwoty zabezpieczonej na realizację zadania.

Z poważaniem