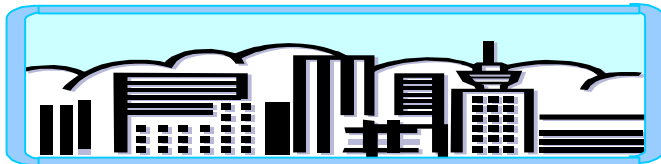


Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



ul. Równa 2
37-700 Przemyśl
tel./fax.(0-16) 670-73-30

NIP: 795-21-51-916 Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, Nr: 0000098122 KZ: 5 820 000,- PLN

Przemyśl, 8.04.2025 r.

TBS. DS –26/04/2025

Zapytanie ofertowe na roboty remontowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Brudzewskiego 14 w Przemyślu.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Przemyślu zaprasza do złożenia oferty na remont balkonów i elewacji:

w części północno-zachodniej budynku przy ul. Brudzewskiego 14

- remont: balkony i loggie – w pionach oznaczonych na zał. graficznym A, B, C, D. (szesnaście balkonów),
- remont cokołu – wg. oznaczenia graficznego,
- malowanie elewacji – wg. oznaczenia graficznego.

1. Zakres robót do wykonania - balkony:

- skucie płytek balkonowych, usunięcie istniejących obróbek blacharskich i staranne oczyszczenie podłoża,
- uzupełnienie uszkodzonych miejsc wylewki betonowej posadzki i czoła balkonów oraz ukształtowanie spadków za pomocą cementowej zaprawy naprawczej,
- skucie odparzonych i spękanych na ścianach loggi,
- zaimpregnowanie podłoża pod tynk impregnatem nie tworzącym paroszczelnego filtra
- uzupełnienie tynków – tynki cementowo-wapienne dostosowane fakturą do istniejących tynków
- wyniesienie i wywiezienie gruzu,
- gruntowanie płyty balkonowej gruntem wzmacniającym podłoża,
- montaż okapnika z aluminiowych systemowych profili balkonowych PB,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej z wtopieniem siatki wzmacniającej i taśm uszczelniających w systemie np. MAPEI lub równoważnym,
- doszczelnienie mocowań balustrady do balkonu i innych kolizji,
- ułożenie płytek balkonowych klinkierowych np. PARADYŻ AQUARIUS 30 x 30 cm g. 11mm, gat. I lub równoważnych oraz cokolika, na kleju np. MAPEI Adesilex P9 Fiber Plus lub równoważnym,
- fugowanie fugą elastyczną np. Fugolastic + Kerakolor lub równoważną,
- malowanie ścian i sufitów balkonów w kolorze istniejącym oraz balustrad stalowych farbą poliwinylową w kolorze istniejącym.

2. Zakres robót do wykonania - remont elewacji cokołu:

a) naprawa podziemnej części cokołu:

- demontaż opaski odbojowej z kostki brukowej,
- odkopanie ściany fundamentowej na głębokość 1,2m szer. min. 1m,

- naprawa powierzchni tynku (sucie i uzupełnienie pow. tynku cem-wap. - szacunkowo 20%) oraz drobnych ubytków przy cokole (w warstwie docieplenia)
- zabezpieczenie powierzchni ściany folią HDPE z wywiniciem ze spadkiem w dół wykopu od budynku 5% na szer. min. 0,9m,
- zasypanie wykopu żwirem zagęszczaniem warstwami,
- ułożenie opaski obojowej ze spadkiem ok 2-5% od budynku wraz z obrzeżami, uzupełnienie brakującej kostki (prostokątna fazowana) ok 2m², od strony budynku – ułożyć dodatkowe obrzeże chodnikowe wzdłuż przy ścianie budynku,

b) naprawa nadziemnej części cokołu:

- w pasie od 0,0 m do 1,2 m do 20% - usunięcie uszkodzonych warstw tynku cem-wap na ścianie, otworzenie tynków z wtopieniem siatki z włókna szklanego,
- wykonanie „odcinka” cokołu na wysokości ok 0,9m ponad terenem – listwą PVC do boniowania szer. 1cm
- zmycie elewacji (myjka ciśnieniowa, detergent ekologiczny)
- malowanie elewacji – w dwóch kolorach – jeden kolor dolny cokół do listwy oraz drugi elewacja ponad cokołem, grunt oraz farba elewacyjna – paroprzepuszczalna,

3. Zakres robót do wykonania - malowanie:

- umycie powierzchni elewacji myjkami ciśnieniowymi wodą z detergentem biodegradowalnym,
- naprawa drobnych ubytków,
- malowanie elewacji – cała powierzchnia ścian wraz z szpaletami i elementami tynkowanymi balkonów i loggi z zastosowaniem impregnatów i farb elewacyjnych paroprzepuszczalnych,

Oferent dokona wyceny prac po dokonaniu wizji lokalnej, w oparciu o opracowany własny przedmiar robót. Technologia wykonania robót remontu balkonów zgodna z załączoną Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zakres i przedmiar – na podstawie dołączonych załączników. W wycenie uwzględnić należy wszelkie koszty związane z inwestycją w tym rusztowania, utylizację gruzu itp.

Oferta powinna zawierać całkowity koszt prac budowlanych oraz rozbić kosztów wg. punktów:

- dla pkt. 1 – koszt za całość remontu balkonów,
- dla pkt. 2a – koszt za metr bieżący [mb] remontu cokołu części podziemnej,
- dla pkt. 2b – koszt za metr bieżący [mb] remontu cokołu części nadziemnej,
- dla pkt. 2a – koszt za metr kwadratowy [m²] malowania elewacji

Informacji odnośnie zakresu robót udziela Dominik Stempniak tel. 16 670 73 30, we wtorki i czwartki w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰.

Kryterium wyboru oferty – najniższa cena.

Od oferentów wymagana jest gwarancja na wykonane roboty przez okres 3 lat od daty odbioru końcowego.

Miejsce składania ofert:

Oferta powinna być złożona w formie papierowej w biurze TBS Przemysł ul. Równa 2
Oferta składana w formie papierowej powinna być złożona w zamkniętej kopercie opisanej „Oferta na remont balkonów i elewacji”.

Termin składania ofert: 24.04.2025 r. do godz. 10⁰⁰.

Termin otwarcia ofert: 24.04.2025 r. godz. 10⁴⁵.

Termin wykonania: do 15 października 2025r.

Oferty nie spełniające w/w wymogów oraz złożone po terminie nie biorą udziału w dalszym postępowaniu.

Szczegółowe informacje wraz z załącznikiem graficznym dostępne są na stronie TBS - <https://www.mieszkaniatbsprzemysl.pl/>

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający przewiduje możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku przekroczenia kwoty zabezpieczonej na realizację zadania lub pomniejszenia zakresu.