

TBS Sp. z o.o. w Przemyślu ul. Równa 2

Zaprasza do składania ofert na wybór Wykonawcy robót budowlanych

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Przemyślu ul. Równa 2, 37-700 Przemyśl zaprasza do składania ofert na zawarcie umowy wyboru **Wykonawcy robót budowlanych** dla zadania:

„Termomodernizacja elewacji zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rostkońskiego 11 w Przemyślu”.

Wartość robót budowlanych powyżej 130 000 zł.

Oferta powinna zawierać :

- kwotę wynagrodzenia,
- datę wykonania umowy,
- wykaz wykonanych tożsamyh zleceń,
- doświadczenie we wskazanym obszarze.

Kryterium wyboru wykonawcy – najniższa cena. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzania negocjacji lub unieważniania postępowania bez podania przyczyny. Oferty w zamkniętych kopertach proszę składać w siedzibie spółki : TBS Sp. z o.o. 37-700 Przemyśl ul. Równa 2 z dopiskiem **„Oferta przetargowa na wybór wykonawcy robót dociepleniowych”.**

Termin składania ofert: 31.05.2023 r godz. 10:00.

Wszelkie informacje dotyczące zakresu wyboru wykonawcy są dostępne w biurze spółki.

Kontakt : mgr inż. Józef Różycki tel. 509 027 495 w godz. 9:00 -14:00.

W załączeniu projekt umowy.

Umowa Nr /2023

Zawarta w dniu 2023 roku w Przemyślu pomiędzy:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 37-700 Przemyśl, ul. Równa 2, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000098122, Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 7952151916, Regon 650964045, Kapitał zakładowy 5 820 000,00 zł, reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu mgr inż. Zbigniew Czekierda
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zadania za wynagrodzeniem na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług związanych z przeprowadzeniem postępowania polegającego na wybraniu Wykonawcy robót budowlanych na zadaniu „Termomodernizacja elewacji zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rosłońskiego 11 w Przemyślu”.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - przygotowanie i realizacja procedur związanych z zamówieniami publicznymi na rzecz realizacji projektu pn.: „**Termomodernizacja elewacji zachodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rosłońskiego 11 w Przemyślu**” o wartości przekraczającej 130 000 zł.
 - zamieszczanie ogłoszeń dotyczących postępowań w wszelkich prawem wymaganych publikatorach;
 - współtworzenie opisów przedmiotów zamówienia;
 - analiza dokumentacji związanej z szacowaniem wartości przedmiotu zamówienia, w kontekście stosowania ustawy PZP;
 - prowadzenie korespondencji (odpowiedzi na zapytania, zawiadomienia, pisma wynikające z procedur odwoławczych itp.);
 - ocenę formalno – prawną składanych ofert (weryfikacja prawidłowości i kompletności dokumentacji przetargowej sporządzonej w postępowaniach o zamówienie publiczne);
 - czynny udział w spotkaniach;
 - gromadzenie dokumentacji z przebiegu zamówień publicznych;
 - sporządzanie sprawozdań z przeprowadzonych postępowań o udzieleniu zamówień publicznych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów;
 - przekazywanie Zamawiającemu informacji o przebiegu prowadzonych spraw;
 - niezwłoczne zgłaszanie wszelkich zdarzeń mogących narazić Zamawiającego na szkodę lub uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy;
 - zapewnienie właściwej i terminowej realizacji powierzonych zadań.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Umowę uważa się za należycie wykonaną jeżeli Wykonawca tej umowy dokona wyboru najkorzystniejszej ekonomicznie oferty Wykonawcy robót budowlanych, objętym niniejszym

zadaniem.

6. Jeżeli wykonanie umowy, według oceny Zamawiającego, wymagać będzie zmian lub uzupełnień, Wykonawca bez żądania dodatkowego wynagrodzenia dokona stosownych zmian lub uzupełnień w terminie uzgodnionym przez Strony.

§ 2

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej wysokości:.....zł, (słownie:).

2. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na podstawie dostarczonego Zamawiającemu rachunku/faktury VAT w terminie 14 dni od wykonania umowy potwierdzone protokołem odbioru.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami prawa.

2. Powierzenie wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej jest dopuszczalne tylko i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku choroby lub innej okoliczności uniemożliwiającej Wykonawcy wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

1. Umowa została zawarta na czas od do r.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)