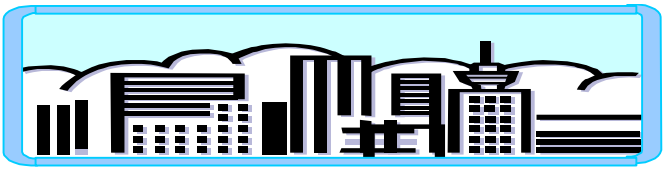
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



ul. Równa 2
37-700 Przemyśl
tel./fax.(0-16) 670-73-30

NIP: 795-21-51-916 Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, Nr: 0000098122 KZ: 5 820 000,- PLN

Przemyśl 06.10.2026

TBS. ZB 21/10/2026

Zapytanie ofertowe – modernizacja ciągów pieszo-jezdnych wraz z wykonaniem płyty betonowej pod planowane garaże (8 szt.) przy budynku ul. Rosłońskiego 11 w Przemyślu.

Zamawiający
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Przemyślu
ul. Równa 2, 37-700 Przemyśl.
NIP: 795-21-51-916

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja istniejących ciągów pieszo-jezdnych, wykonanie płyty betonowej pod planowane garaże blaszane (8 szt.) oraz przeniesienie wiaty śmietnikowej i innych elementów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Zakres prac obejmuje:

- rozebranie kostki w miejscu obniżenia poziomu chodnika (ok. 38 m^2), likwidacja krawężnika (ok. 21,5 mb) oraz dostosowanie przeciwległego krawężnika do nowego poziomu kostki (ok. 16 mb),
- rozebranie kostki w miejscu planowanych garaży (ok. 105 m^2), likwidacja krawężnika (ok. 40 mb),
- prace przy korytowaniu (ok. 341 m^2),
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego oraz warstwy podsypkowej pod nawierzchnię z kostki brukowej (ok. 341 m^2),
- ułożenie krawężników drogowych (ok. 28 mb) oraz obrzeży betonowych (ok 7,2 mb).
- ułożenie nawierzchni docelowej z ponownym wykorzystaniem istniejącej kostki z ewentualnym uzupełnieniem brakującego materiału (powierzchnia około 205 m^2),
- wykonanie dylatowanej (co 4,8 m) zbrojonej płyty betonowej (ok. 135 m^2, gr. 15 cm) w miejscu planowanych garaży,
- przeniesienie trzepaka oraz wiaty śmietnikowej w nową lokalizację uzgodnioną z inwestorem (w obrębie tej samej działki),
- przeniesienie, kolidującej z lokalizacją garaży, studzienki kanalizacji deszczowej,
- wyznaczenie linii stanowisk postojowych i oznakowanie miejsc dla osób z niepełnosprawnościami.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja istniejących ciągów pieszo-jezdnych oraz przygotowanie terenu pod zespół 8 garaży blaszanych przy budynku przy ul. Rosłońskiego 11 w Przemyślu. Zakres obejmuje roboty rozbiórkowe i ziemne, wykonanie podbudowy, krawężników i obrzeży, odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej oraz wykonanie dylatowanej płyty betonowej o powierzchni ok. 135 m² i grubości 15 cm pod garaże. W ramach zamówienia należy również przenieść wiatę śmietnikową, trzepak oraz kolidującą z garażami studzienkę kanalizacji deszczowej, a także wykonać oznakowanie stanowisk postojowych, w tym miejsc dla osób z niepełnosprawnościami.

Opis technologii - nawierzchnia z kostki brukowej:

1. Prace ziemne

- usunąć humus oraz grunt organiczny,
- w miejscach uprzednio rozebranej kostki usunąć odkryte warstwy podkładowe,
- wykonać korytowanie do projektowanej rzędnej,
- podłoże wyprofilować z zachowaniem projektowanych spadków umożliwiających odpływ wód opadowych,
- podłoże dokładnie zagęścić mechanicznie.

2. Geowłóknina separacyjna

- w przypadku występowania gruntów drobnoziarnistych, pylastych lub spoistych, stwarzających ryzyko mieszania się z warstwą podbudowy, należy zastosować geowłókninę separacyjną o parametrach dobranych odpowiednio do warunków gruntowych,
- geowłókninę należy układać na przygotowanym i zagęszczonym podłożu, z odpowiednimi zakładami.

3. Podbudowa z kruszywa łamanego

- łączna grubość podbudowy: 25 cm,
- materiał: kruszywo łamane, frakcja z kruszywa 0–31,5 mm stabilizowane mechanicznie,
- kruszywo układać warstwami o grubości około 10–15 cm, każdą warstwę oddzielnie zagęszczając mechanicznie,
- podbudowę należy wyprofilować zgodnie z projektowanymi spadkami.

4. Warstwa podsypkowa pod kostkę

- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3–4 cm,
- warstwę należy równomiernie rozścielić i wyprofilować.

5. Nawierzchnia z kostki brukowej

- ułożyć istniejącą kostkę z rozbiórki, z ewentualnym uzupełnieniem brakującego materiału kostką nową o parametrach i wyglądzie odpowiadającym istniejącej nawierzchni,

- kostkę układać zgodnie z projektowanym układem i zachowaniem wymaganych spadków,
- po ułożeniu nawierzchnię zagęścić zagęszczarką płytową z zastosowaniem odpowiedniej osłony,
- spoiny wypełnić piaskiem.

Opis technologii - płyta betonowa pod projektowane garaże

1. Prace ziemne

- usunąć humus oraz grunt organiczny,
- w miejscach uprzednio rozebranej kostki usunąć odkryte warstwy podkładowe,
- wykonać korytowanie do projektowanej rzędnej,
- podłoże dokładnie zagęścić mechanicznie.

2. Geowłóknina separacyjna

- w przypadku występowania gruntów wymagających separacji należy zastosować geowłókninę separacyjną o gramaturze dobranej odpowiednio do warunków gruntowych,
- geowłókninę należy układać na przygotowanym i zagęszczonym podłożu, z odpowiednimi zakładami.

3. Podbudowa z kruszywa łamanego

- łączna grubość podbudowy: 25 cm,
- materiał: kruszywo łamane, frakcja z kruszywa 0–31,5 mm,
- kruszywo układać warstwami o grubości około 10–15 cm, każdą warstwę oddzielnie zagęszczając mechanicznie.

4. Płyta betonowa

- wykonać płytę betonową o powierzchni około 135 m²,
- grubość płyty: 15 cm,
- płytę wykonać z dylatacjami w rozstawie około 4,8 m,
- zbrojenie płyty 2x siatka Ø10, oczko 15 cm (górą i dołem), otulina 3 cm, beton w klasie C20/25,
- w płycie należy pozostawić półkoliste gniazda technologiczne o średnicy Ø 40 cm, przy krawędzi płyty od strony ogrodzenia, w miejscach wskazanych przez projektanta, przeznaczone do późniejszego wykonania pali wierconych,
- krawędzie oraz powierzchnię płyty należy wykonać równo i zgodnie z projektowanymi rzędnymi, zapewniając prawidłowe ustawienie projektowanych garaży,
- powierzchnię płyty należy wyrównać i wykończyć mechanicznie lub ręcznie do uzyskania równej, stabilnej powierzchni, odpowiedniej do użytkowania jako posadzka garaży, następnie prowadzić pielęgnację betonu zgodnie z wymaganiami technologicznymi.

II. Sposób przygotowania i składania ofert, terminy.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim
3. Oferta powinna być opatrzona nazwą i danymi adresowymi wykonawcy, nazwą zamawiającego oraz tytułem zamówienia i zawierać oferowaną wartość zamówienia (załącznik nr 1) z podaniem

kwoty netto i brutto oraz podpisaną informacją RODO (załącznik nr 2) ofertę złożyć w zaklejonej kopercie z tytułem postępowania.

4. Ofertę należy złożyć do biura TBS tj. **ul. Równa 2, 37-700 Przemyśl.**
5. Oferent dokona wyceny prac po dokonaniu wizji lokalnej, w oparciu o opracowany własny przedmiar robót. Technologia wykonania robót remontowych balkonów zgodna z załączoną Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Ceny przedstawione w ofercie muszą uwzględniać wszystkie koszty, jakie będzie zobowiązany ponieść Zamawiający z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia i są cenami brutto. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
   Załączniki – rysunki parkingu – służą pomocniczo w celu określenia zakresu robót oraz lokalizacji.
7. Termin składania ofert: **16.10.2026 r. do godz 10:00**
8. Termin wykonania robót budowlanych: do dnia **17 grudnia 2026.**

III. Kryterium oceny oferty oraz informacje dodatkowe.

1. Termin otwarcia ofert: **16.10.2026 r. do godz 11:00**
2. Kryterium oceny oferty jest cena za całość robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

a. Zmiany lub odwołania warunków postępowania,
b. Unieważnienia postepowania bez podania przyczyny,

4. Zamawiający poinformuje telefonicznie o wynikach postępowania.

IV. Załączniki.

Załącznik nr 1 – Formularz oferty – (złożyć zgodnie z pkt IV)
Załącznik nr 2 – Informacja RODO– (złożyć zgodnie z pkt IV – dołączyć do oferty)
Załączniki – Rysunki w skali 1:500