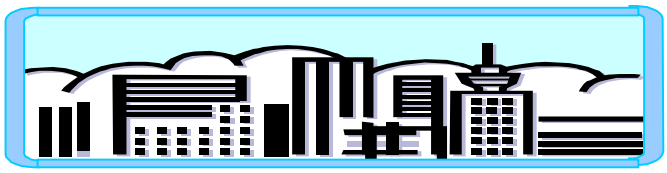
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



ul. Równa 2
37-700 Przemyśl
tel./fax.(0-16) 670-73-30

NIP: 795-21-51-916 Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, Nr: 0000098122 KZ: 5 820 000,- PLN

Przemyśl 03.09.2026

TBS. ZB 18/09/2026

Zapytanie ofertowe – Budowa parkingu na 10 stanowisk postojowych przy budynku ul. Rosłońskiego 7 oraz Rosłońskiego 11 w Przemyślu.

I. Zamawiający

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Przemyślu
ul. Równa 2, 37-700 Przemyśl.
NIP: 795-21-51-916

II. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie parkingu naziemnego dla samochodów osobowych o łącznej liczbie **10 stanowisk postojowych**.

Zakres prac obejmuje:

- Prace przy obniżeniu poziomu chodnika (ok 42m^2) oraz krawężnika drogowego (ok 28m) - obecnie istniejące.
- Prace ziemne przy korytowanie gruntu pod miejsca postojowe
- Wykonanie podbudowy stabilizującej (np. podsypka piaskowa, kruszywo łamane).
- Ułożenie krawężników drogowych (ok 35m) oraz obrzeży betonowych (ok 25m).
- Ułożenie nawierzchni docelowej (geokrata) na powierzchni około 125m². Alternatywnie płyta betonowa ażurowa.
- Wyznaczenie linii stanowisk postojowych.

Opis przedmiotu zamówienia:

Projektowane parkingi znajdować się będą przy drodze wjazdowej na teren osiedla. Obecnie chodnik oraz krawężnik uniesione są ponad pow. jezdni ok 15-20cm, teren planowanego parkingu to teren zielony.

Chodnik oraz krawężnik należy obniżyć do poziomu 5-8cm. (powtórne użycie tego samego materiału z ewentualnym dodatkowym uzupełniającym)

Projektowana technologia parkingu – „geokrata" – krata z tworzywa sztucznego z zasypką z kruszywa łamanego. Podbudowa gr. 25cm z kruszywa łamanego. Obramowanie parkingu – krawężnik betonowy.

Opis technologii:

Grunt rodzimy (dno wykopu)
- Musi zostać oczyszczony z humusu (korytowanie), wyrównany z zachowaniem spadku ok. 1-2% na zewnątrz oraz dokładnie zagęścić mechanicznie.

Geowłóknina separacyjna (gramatura 150-300 g/m²)

Warstwa nośna (zasadnicza podbudowa)
- Grubość: 30 cm
- Materiał: Tłuczeń kamienny o frakcji 31,5–63 mm / kruszywo łamane (kliniec) o frakcji 0–31,5 mm.
- Wykonanie: Kruszywo należy układać warstwami po ok. 10–15 cm i każdą z nich osobno zagęścić zagęszczarką mechaniczną.

Warstwa wyrównująca (podsypka)
- Grubość: ok. 2–4 cm.
- Materiał: Drobny grys/kliniec o frakcji 2–5 mm lub gruby piasek płukany (nie używać piasku z gliną).
- Wykonanie: Wyrównuje powierzchnię bezpośrednio pod ułożenie kratek. Należy zagęścić.

Geokrata (Ekokrata)
- Układana bezpośrednio na warstwie wyrównującej i łączona systemowymi zatrzaskami.

Zasypka docelowa (warstwa wierzchnia)
- Materiał: Kliniec lub grys o czystej frakcji 2–8 mm lub 8–16 mm.
- Ważne: Wielkość kamienia musi pozwolić mu swobodnie wpaść w oczka kratki. Kruszywo należy zasypać równo z górną krawędzią tworzywa (maksymalnie nadwyżka 0,5 cm ponad kratkę), aby koła aut jeździły po krawędziach plastiku, a nie rozjeżdżały luźny kamień.

III.Sposób przygotowania i składania ofert, terminy.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim
3. Oferta powinna być opatrzona nazwą i danymi adresowymi wykonawcy, nazwą zamawiającego oraz tytułem zamówienia i zawierać oferowaną wartość zamówienia (załącznik nr 1) z podaniem kwoty netto i brutto oraz podpisaną informacją RODO (załącznik nr 2) ofertę złożyć w zaklejonej kopercie z tytułem postępowania.
4. Ofertę należy złożyć do biura TBS tj. **ul. Równa 2, 37-700 Przemyśl.**
5. Oferent dokona wyceny prac po dokonaniu wizji lokalnej, w oparciu o opracowany własny przedmiar robót. Technologia wykonania robót remontowych balkonów zgodna z załączoną Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Ceny przedstawione w ofercie muszą uwzględniać wszystkie koszty, jakie będzie zobowiązany ponieść Zamawiający z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia i są cenami brutto. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
   Załączniki – rysunki parkingu – służą pomocniczo w celu określenia zakresu robót oraz lokalizacji.
7. Termin składania ofert: **18.09.2026 r. do godz 10:00**
8. Termin wykonania robót budowlanych: do dnia **17 grudnia 2026.**

IV. Kryterium oceny oferty oraz informacje dodatkowe.

1. Termin otwarcia ofert: **18.09.2026 r. do godz 12:00**
2. Kryterium oceny oferty jest cena za całość robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
    a. Zmiany lub odwołania warunków postępowania,
    b. Unieważnienia postepowania bez podania przyczyny,
4. Zamawiający poinformuje telefonicznie o wynikach postępowania.

V. Załączniki.

Załącznik nr 1 – Formularz oferty – (złożyć zgodnie z pkt IV)
Załącznik nr 2 – Informacja RODO– (złożyć zgodnie z pkt IV – dołączyć do oferty)
Załączniki – Rysunki w skali 1:500 oraz 1:250.